



COMUNE DI

# Canzo

PROVINCIA DI COMO



## Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

### ELENCO ELABORATI

#### CHIUSURA V.A.S.

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (ART. 38 N.T.A.)  
"AREA EX IDROMINERALE GAJUM - BOGNANCO"

adozione delibera	C. C. n°	del	.2024
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2024

il tecnico  
dott. arch. Marielena Sgroi

il Sindaco  
P.I. Giulio Nava

autorità competente VAS

autorità precedente VAS

il Proponente  
Società Immobiliare Brenna s.r.l.

\* elaborato modificato a seguito controdeduzioni  
osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.  
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

## ELENCO ELABORATI

### VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (ART. 38 N.T.A.) "AREA EX IDROMINERALE GAJUM - BOGNANCO"

- **Studio per la Valutazione di Incidenza - (Art. 6 Direttiva 92/43/CEE "Habitat") (Art. 6 D.P.R. 120/2003) (D.G.R. 4488/2021 e D.G.R. 5523/2021)**

Redatta da Istituto Oikos S.r.l. – Milano - Dott. Eugenio Carlini - Dott.ssa Stefania Bologna

#### **Elenco studi di settore:**

- **Valutazione dell'impatto sulla viabilità e sul traffico "Area ex-Gajum Bognanco" in comune di Canzo (CO)**

Redatta da Polinomia srl – MILANO – Gruppo di lavoro: Ing. Alfredo Drufuca - direttore tecnico

Dott. Luigi Torriani - Ing. Stefano Battaiotto - Ing. Francesco Castelnuevo

- **Valutazione acustica ed illuminotecnica**

Redatta da Integra S.r.l. – Erba - Ingegnere Zambelloni Massimo

- **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

Redatta da Dott. Arch. Marielena Sgroi

- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

#### **Elaborati Variante Urbanistica**

Redatta da Dott. Arch. Marielena Sgroi

- Tav. PR3 sud - Piano delle Regole  
Mappa delle previsioni del Piano delle Regole scala 1:2.000  
*Stralcio elaborati VIGENTE con ambito oggetto di variante*
- Tav. PR3 sud - Piano delle Regole  
Mappa delle previsioni del Piano delle Regole scala 1:2.000  
*Stralcio elaborati VARIANTE*
- Tav. PS2 sud - Piano dei Servizi  
Mappa dei servizi esistenti e di progetto scala 1:2.000  
*Stralcio elaborati VIGENTE con ambito oggetto di variante*
- Tav. PS2 sud - Piano dei Servizi  
Mappa dei servizi esistenti e di progetto scala 1:2.000  
*Stralcio elaborati VARIANTE*
- Norme di Attuazione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole - Norme del Documento di Piano - Ambiti di Trasformazione - *Stralcio elaborati VIGENTE*
- Norme di Attuazione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole - Norme del Documento di Piano - Ambiti di Trasformazione - *Stralcio elaborati VARIANTE \**
- *Relazione illustrativa \**
- *Controdeduzioni pareri ed osservazioni 2^ VAS*

\* Elaborato modificato a seguito controdeduzioni osservazioni e recepimento Pareri 2^ VAS